

# MARTINSKÝ CINTORÍN - SOC. ZARIADENIE

stavebné úpravy a udržiavacie práce

p.č. 15666/30

**TECHNICKÁ SPRÁVA**  
**ARCHITEKTÚRA**

**Investor:**

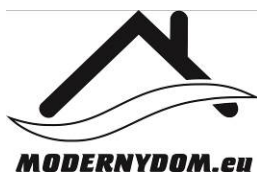
**Marianum - Pohrebníctvo mesta Bratislavy**

príspevková organizácia

Šafárikovo nám. č. 3, 811 02 Bratislava

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Igor Gerdenich



**MODERNYDOM.eu, s.r.o.**

HIP: Ing. arch. Igor Gerdenich

jún 2022

## OBSAH

<b>1. ÚČEL OBJEKTU</b>	<b>2</b>
<b>2. SITUOVANIE OBJEKTU</b>	<b>2</b>
<b>3. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE</b>	<b>2</b>
<b>4. POPIS KONŠTRUKCIÍ</b>	<b>2</b>
4.1 ZEMNÉ PRÁCE A ZAKLADANIE	2
4.2 ZVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE	2
4.3 ZVISLÉ A VODOROVNÉ NENOSNÉ KONŠTRUKCIE	2
4.3.1 <i>Priečky</i>	2
4.3.2 <i>Nenosné vodorovné konštrukcie, podlahy</i>	3
4.4 ZASTREŠENIE	3
<b>5. KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV</b>	<b>3</b>
5.1 TEPELNÉ IZOLÁCIE	3
5.1.1 <i>zvislé konštrukcie</i>	3
5.1.2 <i>podlahy</i>	3
5.2 HYDROIZOLÁCIE A OSTATNÉ FÓLIE	3
5.3 PODLAHY	3
5.4 POVRCHOVÉ ÚPRAVY	4
5.5 VÝPLNE OTVOROV	4
5.6 KLAMPIARSKE KONŠTRUKCIE	4
5.7 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY	4
5.8 HOTOVÉ VÝROBKY	4
<b>6. BEZPEČNOSŤ PRÁCE A OCHRANA ZDRAVIA</b>	<b>4</b>

## 1. Účel objektu

---

Rekonštruovaný objekt- sociálne zariadenia slúži svojmu účelu. Prístupný je z vnútroareálovej komunikácie.

## 2. Situovanie objektu

---

Objekt je situovaný na parcele č. 15666/30 v k.ú. Ružinov, Trnavská cesta 4933, patriace Hlavnému mestu Bratislava v správe - pohrebná služba Marianum.

Objekt je napojený existujúcimi prípojkami elektriny, vody a kanalizácie.

## 3. Architektonické riešenie

---

Popis jestvujúcich konštrukcií:

Objekt so zastavanou plochou 39,5 m<sup>2</sup> sa dnes využíva ako sociálne- hygienické zariadenie. Predmetom riešenia je celý objekt. Pôvodná dispozícia ostane zachovaná, ale v strednej miestnosti sa namiesto skladu vybuduje wc pre imobilných.

Je postavený klasickým murovaným konštrukčným systémom, v kombinácii s dreveným trámovým stropom a murovanými priečkami. Na streche je bitúmenová HI, hr. tepelnej izolácie je 13 cm, uložená medzi krokvami. Objekt je čiastočne zateplený polystyrénom hr. 40 mm a omietnutý jemnozrnnou omietkou. Objekt má drevené okná a drevené dvere osadené oceľových zárubniach.

Pristúpi sa k výmene vstupných dvier a okien, podlaha bude kompletne vymenená a nahradená novou s vykurovacími rohožami. Strecha bude obnovená a dodatočne zateplená. Priestory sa celkovo zrekonštruujú, osadí sa nová sanita. Vymení sa elektroinštalácia a vodoinštalácia, osadí sa nová dlažba a obklady.

## 4. Popis konštrukcií

---

### 4.1 Zemné práce a zakladanie

Za objektom sa nachádza stará žumpa. V rámci prác bude žumpa zbúraná a objekt bude zasypaný. Horná železobetónová platňa a bočné žb steny budú do výšky 1 m zbúrané. Pôvodná jama bude dosypaná zeminou.

V rámci vybúrania chodníka pred objektom, ako aj podláh v objekte bude prehĺbený výkop pre nové vrstvy.

### 4.2 Zvislé a vodorovné nosné konštrukcie

Nezasahuje sa do existujúcich.

### 4.3 Zvislé a vodorovné nenosné konštrukcie

#### 4.3.1 Priečky

Existujúce vnútorné priečky zostávajú zachované. Priečky s dverami do WC a del. stienka od písoárov a umývadla budú zbúrané a nahradené HPL stienkami s dverami. Doplnené budú aj deliace stienky medzi písoármi. Sú vykázané ako hotové výrobky (viz. v. č. N-08 Výkaz hotových výrobkov).

#### 4.3.2 Nenosné vodorovné konštrukcie, podlahy

Existujúca podlaha bude vybúraná v celej hrúbke. Projekt rieši novú podlahu s TI, vykurovacou rohožou osadenou v lepidle a dlažby hr. 9mm. Podlaha je označená P1. Podrobnejší popis viz. kapitola 5.3 Podlahy. Podlahy je nutné realizovať až po osadení všetkých rozvodov UK, ZTI a ELI.

#### 4.4 **Zastrešenie**

Objekt bude mať vymenenú strechu aj s interiérovým podhľadom. Existujúce vrstvy strechy sa odstránia až na existujúci poklop s trámami. Strecha zostáva pultová, spádovaná, s atikou na troch stranách a s dažďovým žlabom a zvodom na štvrtej strane. Strecha bude doteplená nadkrokvovou tep. izoláciou Styrodur 3000 CS hr.140 mm a izoláciou Knauf s ECOSE Technology - UNIFIT 032 medzi exist. trámami v hr. 140 mm. Z interiéru bude osadená parozábrana Rothoblaas Barrier NET SD40, prichytená latami 40/60 mm. Bude inštalovaný zavesený podhľad z CD profilov a SDK dosiek Rigips RFI. Strecha bude s vrchnou vrstvou z modifikovaného asfaltového pásu Bauder Baukubit s bridlicovým posypom (skladba strechy viz. výkresy č. N-01, N-02, N-03).

### 5. **Konštrukcie a práce PSV**

---

#### 5.1 **Tepelné izolácie**

##### 5.1.1 zvislé konštrukcie

Fasáda objektu má existujúce zateplenie hr. 40 mm, ktoré je nevyhovujúce a bude strhnuté. Objekt bude zateplený novým KZS z minerálnej vlny hr. 120 mm, nanosená silikátová omietka Weberpas v bielej farbe. Podrobná skladba zatepl'ovacieho systému viz. výkresy č. N-01 a N-02.

##### 5.1.2 podlahy

Existujúca podlaha sa odstráni. Do novej skladby podlahy je navrhnutá tepelná izolácia z expandovaného polystyrénu ISOVER NEOFLOOR 150 hr.100 mm. Presné skladby podláh (pol. P1, P2) sú podrobne riešené na v.č. N-01, N-02.

#### 5.2 **Hydroizolácie a ostatné fólie**

HI proti spodnej vode bude aplikovaná v podlahe P1, hydroizolácia Hydrobit V60 S35 v jednej vrstve. Na samonivelačnú stierku je navrhnutý Weber Akryzol v jednej vrstve. Navrch HI a pod TI sa položí separačná PVC fólia hr. 0,15mm. (viď skladby podláh v grafickej časti).

#### 5.3 **Podlahy**

Nové podlahy sa skladajú z podkladového kameniva, drátkobetónu, hydroizolácií, tepelnej izolácie a vrchnej dlažby. Súčasťou podlahy je aj hydroizolácia (viz. 5.2), samonivelačná stierka a keramická dlažba ukladaná s lepidlom FlexKleber C2TE S, súčasťou vrstvy je aj vykurovací rohož (podrobnejšie viď výkr. N-01 a N-02 a časť Vykurovanie).

#### **5.4 Povrchové úpravy**

Finálna povrchová úprava interiéru je keramický obklad do v. 2450 mm, resp. 2900 mm (po strop) a omietka ošetrovaná 2x bielou maľbou. Obklad je tvorený z jednotlivých dlaždíc Italgraniti, typ Icône Bleu, farba Blanc, v rozmere 300x600 mm a listelou CE.SI., typ serie I colori, v matnom prevedení a vo farbe Felce, vo v. 1750 mm, s rozmerom 50x200 mm. Na podlahu sa položí dlažba Italgraniti, typ Icône Bleu, farba amande, v rozmere 600x600mm. Exteriérová fasáda objektu bude omietnutá silikátovou omietkou Weberpas v bielej farbe ozn. BI00.

#### **5.5 Výplne otvorov**

Pôvodné výplňové dverné konštrukcie sa odstránia. Navrhované exteriérové dverné konštrukcie sú hliníkové s tepelnoizolačnou výplňou, farba šedá RAL 7040, typ Heroal D72 od dodávateľa Slovacom. Navrhované okenné konštrukcie sú hliníkové, s trojsklom, typ Heroal W72, dodávateľ Slovacom.

Podrobný popis výplňových konštrukcií vid'. Výkaz dverí a okien N-06.

#### **5.6 Klampiarske konštrukcie**

Nové klampiarske konštrukcie sa týkajú strechy, bude osadený nový atikový plech hr. 0,8 mm na OSB dosku hr. 18 mm, podokapový polkruhový žľab a dažďový zvod. Konštrukcie sú z farebeného pozinku, farba biely hliník RAL 9006, dodávateľ KJG.

Pozn. v prípade že budú rozmery vyhovovať aj po zateplení objektu, je možné využiť existujúci žľab a zvod, nakoľko sú v dobrom stave.

#### **5.7 Zámočnicke výrobky**

Nie sú riešené.

#### **5.8 Hotové výrobky**

Ako hotové výrobky sú navrhované deliace stienky na WC, vrátane dverí, a stienky pri pisoároch a sprchách. Vymenený bude aj exteriérový šachtový poklop. Pri pisoároch v strope sa nachádza revízny otvor 30x30 cm, pre prístup k transformátorom pre fotobunky pisoárov.

Podrobne vid'. výkaz Hotových výrobkov v.č. N-08.

### **6. Bezpečnosť práce a ochrana zdravia**

---

**Pri realizácii je potrebné skoordinať výkresy architektúry s výkresmi jednotlivých profesií.**

**Zistenia rozdielov medzi skutkovým a projektovaným stavom je nutné konzultovať so zodpovedným projektantom.**

**Všetky zmeny je nutné konzultovať so zodpovedným projektantom.**

**Pri realizácii diela z hľadiska bezpečnosti je nutné dodržiavať tieto**

## **súvisiace predpisy:**

vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadeniach pri stavebných prácach

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

nariadenie č. 201/2001 Z.z. vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisku

smernica Rady č. 92/57/EHS o splnení minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na dočasných alebo mobilných staveniskách

nariadenie č. 510/2001 Z.z. vlády SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Nariadenie č. 436/2008 Z. z. vlády SR ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na strojové zariadenia (v znení č. 140/2011 Z. z.)

zákon č. 514/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov

zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Nariadenie č. 395/2006 Z. z. vlády SR o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov

nariadenie vlády SR č. 45/2002 Z.z. o ochrane zdravia pri práci s chemickými faktormi

zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi

vyhláška č. 94/2004 Z.z. MV SR, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb

vyhláška č. 121/2002 Z.z. MV SR o požiarnej prevencii

V projektovej dokumentácii je prihliadnuté na vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Ďalej zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ...

V Bratislave, 06/2022

vypracoval:

Ing.arch. Igor Gerdenich